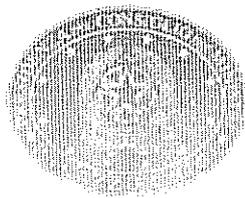


DEFINITIVO

ROMA, 19 settembre 2013



Destinazione  
Italia



- Valorizzare l'istruzione artistica e musicale per rendere più attrattive le professionalità del settore.

#### • Il patrimonio demaniale

Andare oltre le dismissioni, valorizzando in maniera attiva le concessioni e gli *asset* demaniali.

Misura 24: VALORIZZARE I BENI DEMANIALI ⌘⌘

**Problema/opportunità:** i beni del Demanio pubblico possono essere valorizzati ulteriormente, aprendo di più alla concorrenza

**Soluzione:** rivedere i criteri di assegnazione dei beni e la durata dei contratti, prevedendo gare pubbliche che accrescano la concorrenza tra i diversi gestori, anche attraendo gli investitori internazionali. Anche la quantificazione dei parametri economici minimi per l'assegnazione deve essere adeguata ai valori di mercato correnti.

Misura 25: VALORIZZARE GLI IMMOBILI INUTILIZZATI ⌘⌘

**Problema/opportunità:** gli immobili inutilizzati di proprietà del demanio sono numerosi e potenzialmente di grande valore. Occorre definire un Programma di valorizzazione continuo e credibile per gli investitori.

**Soluzione:** rafforzare la possibilità dell'Agenzia del demanio di aggregare le iniziative del territorio in modo che formino sistema e di canalizzare le risorse pubbliche, anche europee, erogate, a vario titolo, sugli immobili pubblici, in modo da creare una *pipeline di operazioni di sviluppo economico e sociale*, che siano riconoscibili e attrattive per le diverse tipologie di investitori, a partire dalle iniziative culturali come previsto dall'articolo 6 del decreto "Valore cultura".

#### • Il nostro mercato immobiliare

In Italia il patrimonio immobiliare ha un grande valore. Convogliare risorse su questo settore, liberalizzandolo e rendendolo più attrattivo per gli investitori, è fondamentale per aiutare i processi di riqualificazione urbana e per contribuire a superare la crisi dell'edilizia.